

Revisão do Plano Diretor Municipal de Carrazeda de Ansiães



Fase 4 | Plano Diretor Municipal Volume III – Programa de Execução



ÍNDICE DE VOLUMES

Volume I – Relatório

Volume II – Regulamento

Volume III – Programa de Execução

Volume IV – Relatório Ambiental Preliminar

Volume V – Resumo Não Técnico do Relatório Ambiental

ÍNDICE DE PLANTAS

Planta 01 – Planta de Enquadramento

Planta 02 – Planta da Situação Existente

Planta de Ordenamento desdobrada em:

Planta 03 – Planta de Ordenamento

Planta 04 – Planta da Estrutura Ecológica Municipal

Planta 05 – Planta de Zonamento Acústico

Planta 06 – Planta do Perímetro Urbano de Carrazeda de Ansiães

Planta de Condicionantes, desdobrada em:

Planta 07 – Planta de Condicionantes

Planta 08 – Planta de Condicionantes – Defesa da Floresta Contra Incêndios

Planta 09 – Planta da Reserva Agrícola Nacional

Planta 10 – Planta da Reserva Ecológica Nacional

Planta 11 – Planta de Património

Planta 12 – Planta de Riscos

Planta 13 – Mapa de Ruído – Lden

Planta 14 – Mapa de Ruído - Ln

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo A – Carta Educativa

Anexo B – Memória Descritiva do Mapa do Ruído

Nota: Os Anexos constam no CD





ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	7
2. PROPOSTAS DE INTERVENÇÕES	9
2.1. INTRODUÇÃO	9
2.2. DINAMIZAÇÃO ECONÓMICA.....	11
2.3. CONSTRUÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS	13
2.4. QUALIFICAÇÃO URBANA, ESPAÇOS VERDES E PATRIMÓNIO	16
3. SÍNTESE DO INVESTIMENTO	19

QUADROS

Quadro 2.1 Articulação das intervenções propostas enquadradas nas grandes áreas de intervenção com os vetores estratégicos da Revisão do PDM	10
Quadro 2.2 Intervenções propostas no âmbito da Dinamização Económica	12
Quadro 2.3 Intervenções propostas no âmbito da Construção e qualificação das infraestruturas e equipamentos	14
Quadro 2.4 Intervenções propostas no âmbito da Qualificação Urbana, Espaços Verdes e Património	17
Quadro 3.1 Síntese do investimento	19

INFORMAÇÃO SOBRE O DOCUMENTO E AUTORES

Cliente	Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães
Referência do Projeto	E17093
Descrição do Documento	Programa de Execução
Fase	4 – Plano Diretor Municipal
Versão	1
Referência do Ficheiro	E17093_F4_PDM_PEXEC.docx
N.º de Páginas	20
Autores	Equipa do Plano
Outras Contribuições	
Diretor de Projeto	Romana Rocha
Data	30 janeiro 2015

HISTÓRICO DE ALTERAÇÕES

Fase	Versão	Data	Descrição
4	1	30 janeiro 2015	Versão do Plano com alterações decorrentes da 4. ^a Reunião da Comissão de Acompanhamento





1. INTRODUÇÃO

O presente documento consiste no Programa de Execução do Plano Diretor Municipal de Carrazeda de Ansiães. Nele se apresentam, de forma hierarquizada, as propostas de projetos e ações considerados estratégicos para a concretização do modelo de desenvolvimento e organização territorial proposto. Trata-se de um documento indissociável do relatório de fundamentação do Plano, o qual descreve e justifica a proposta de ordenamento e o modelo de desenvolvimento que se preconiza para o concelho de Carrazeda de Ansiães.

As propostas de intervenção aqui apresentadas têm por base o diagnóstico efetuado sobre a situação do concelho e resultam diretamente da operacionalização dos objetivos específicos, visando a implementação da estratégia de desenvolvimento, que se traduz nos seguintes vetores estratégicos:

- A. Valorização, Preservação e Proteção do Ambiente, da Paisagem e do Património Natural e Cultural;
- B. Valorização e Estruturação do Espaço Rural e dos Recursos Naturais;
- C. População, Povoamento, Estruturação e Requalificação da Rede Urbana;
- D. Atividade, Emprego e Qualificação Humana;
- E. Acessibilidade, Transportes e Energia;
- F. Interfaces Vales do Douro e do Tua – Planalto de Ansiães.

Integram ainda as propostas de intervenção, um conjunto de medidas de planeamento e gestão, propostas no âmbito da Avaliação Ambiental Estratégica, destinadas a prevenir, reduzir e eliminar efeitos adversos no ambiente.

Nas propostas aqui apresentadas são consideradas as propostas inscritas no Plano de Investimentos Plurianual da Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães, 2014.





2. PROPOSTAS DE INTERVENÇÕES

2.1. INTRODUÇÃO

O Programa de Execução parte da definição dos vetores estratégicos, imputando-lhes um conjunto de medidas e ações com vista a sua concretização. A apresentação daquelas medidas e ações, no que respeita a prioridade de intervenção, as entidades responsáveis pela sua execução, os parceiros preferenciais, e os montantes indicativos de investimento, é efetuada nos subcapítulos seguintes.

Para tal, optou-se pela sua organização em grandes áreas de intervenção, cujas medidas e correspondência com cada Vetor Estratégico encontra-se representada no Quadro 2.1:

- I. Dinamização Económica
- II. Construção e Qualificação de Infraestruturas e Equipamentos
- III. Qualificação Urbana, Espaços Verdes e Património

Os projetos e ações definidos em cada área de intervenção foram classificados conforme a sua prioridade em três níveis de execução.

Os projetos de prioridade 1 correspondem a situações que necessitam de resposta imediata ou urgente. Na maior parte dos casos, são projetos já considerados pelo Executivo Municipal, devendo ser realizados no prazo máximo de 2 anos a contar da data de aprovação do PDM.

Os projetos de prioridade 2, a realizar num horizonte de 3 a 5 anos, respeitam a situações determinantes para a concretização do Plano, mas que representam prioridades secundárias, sobretudo tendo em consideração a programação financeira que estará associada a todo o programa de execução proposto.

Os projetos de prioridade 3 deverão ser realizados até ao final do horizonte temporal do Plano. Correspondem a medidas e ações que, por serem complementares aos objetivos do Plano ou por serem dependentes de outras já classificadas prioritariamente, apresentam menor grau de urgência.

Quadro 2.1 | Articulação das intervenções propostas enquadradas nas grandes áreas de intervenção com os vetores estratégicos da Revisão do PDM

Grandes áreas de intervenção	Intervenções	Vetores Estratégicos*				
		VE A	VE B	VE C	VE D	VE E
I. Dinamização económica	(I.1) Requalificação, expansão e criação de espaços de atividades económicas			✓	✓	
	(I.2) Desenvolvimento de infraestruturas turísticas				✓	
	(I.3) Desenvolvimento agroindustrial		✓		✓	
II. Construção e qualificação de infraestruturas e equipamentos	(II.1) Requalificação da rede viária existente			✓	✓	✓
	(II.2) Dotação de infraestruturas	✓		✓		
	(II.3) Obras de reabilitação e ampliação de equipamentos existentes			✓	✓	
	(II.4) Criação de novos equipamentos			✓	✓	
III. Qualificação urbana, espaços verdes e património	(III.1) Áreas de Reabilitação Urbana e realização de obras de regeneração e requalificação urbanística			✓		
	(III.2) Criação e melhoria de espaços verdes do concelho	✓				
	(III.3) Atualização do Inventário Municipal do Património e outras medidas	✓				

* VE A. Valorização, Preservação e Proteção do Ambiente, da Paisagem e do Património Natural e Cultural;

VE B. Valorização e Estruturação do Espaço Rural e dos Recursos Naturais;

VE C. População, Povoamento, Estruturação e Requalificação da Rede Urbana;

VE D. Atividade, Emprego e Qualificação Humana;

VE E. Acessibilidade, Transportes e Energia;

e VE F. Interfaces Vales do Douro e do Tua – Planalto de Ansiães.





2.2. DINAMIZAÇÃO ECONÓMICA

A estratégia de desenvolvimento do concelho de Carrazeda de Ansiães visa, no âmbito do Vetor Estratégico - Atividade, Emprego e Qualificação Humana, a valorização de atividades existentes apoiando o tecido empresarial existente, bem como, incentivar o empreendedorismo, o associativismo, novas atividades económicas, potenciais e emergentes, identificando os seguintes sectores de atividade a promover:

- Para além da produção do vinho do Porto que já possui canais próprios, outros produtos agroflorestais de referência, nomeadamente ainda o vinho, o azeite, a azeitona, a maçã, a produção de cortiça e o mel;
- Atividade industrial em geral, principalmente a decorrente da transformação de recursos endógenos como a transformação de produtos agroflorestais, exploração de minérios, águas minerais e pedreiras;
- Turismo, nomeadamente nas suas vertentes de enoturismo, ecoturismo, turismo de saúde e bem-estar, turismo de lazer, cultural e rural;
- Produtos de artesanato e gastronomia.

No âmbito do Programa de Execução são identificadas três grandes áreas de intervenção:

- Requalificação, expansão e criação de espaços de atividades económicas – onde são integradas as Unidades Operativas de Planeamento e Gestão previstas para a criação de novos Espaços de Atividades Económicas em Carrazeda de Ansiães e Pinhal do Norte.
- Desenvolvimento de infraestruturas turísticas - onde são integradas as Unidades Operativas de Planeamento e Gestão previstas para Zonas de Desenvolvimento Turístico da Senhora da Ribeira e da Foz do Tua. É ainda considerado o investimento no Complexo Termal das Caldas de São Lourenço e outros investimentos na dotação de infraestruturas de apoio e em pontos de interesse turístico.
- Desenvolvimento agroindustrial - neste âmbito destaque para o investimento no Centro de Inovação Tecnológico Inovarural de Carrazeda de Ansiães.

Quadro 2.2 | Intervenções propostas no âmbito da Dinamização Económica

Intervenções	Ações	Prioridade Execução	Instituições envolvidas	Custo Estimado (Euros)	Área abrangida
(I.1) Requalificação, expansão e criação de espaços de atividades económicas	Elaboração do PMOT para a UOPG 1 - Espaço de Atividades Económicas de Carrazeda de Ansiães	1	CMCA	35.000	Carrazeda de Ansiães
	Elaboração do PU para a UOPG 2 - Espaço de Atividades Económicas de Pinhal Norte	1	CMCA	35.000	Pinhal Norte
(I.2) Desenvolvimento de infraestruturas turísticas	Elaboração do PU para a UOPG 3 - Zona de Desenvolvimento Turístico da Senhora da Ribeira	2	CMCA	30.000	Senhora da Ribeira
	Elaboração do PU para a UOPG 4 - Zona de Desenvolvimento Turístico da Foz do Tua	2	CMCA	50.000	Foz do Tua
	Estratégia de Marketing turístico	2	CMCA	10.000	Concelho
	Complexo Termal das Caldas de São Lourenço*	1	CMCA	2.500.000,00	Caldas de São Lourenço
	Centro de Informação Turística – Equipamento*	1	CMCA	100.000,00	Carrazeda de Ansiães
	Adaptação da escola de Coleja para fins turísticos*	1	CMCA	212.000,00	Coleja
	Restauro do antigo lagar de azeite na Lavandeira*	1	CMCA União de Freguesias de Lavandeira, Beira Grande e Selores	37.500,00	Lavandeira
(I.3) Desenvolvimento agroindustrial	Plano de marketing para a promoção dos produtos com nomes protegidos	2	CMCA Entidades Privadas	10.000	Concelho

Notas: CMCA – Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães. * Inscrito no Plano de Investimentos Plurianual da Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães, 2014.





2.3. CONSTRUÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

No âmbito do Vetor Estratégico População, Povoamento, Estruturação e Requalificação da Rede Urbana propõe-se, atendendo também ao elevado número de aglomerados existentes, possibilitar uma intervenção ativa no reforço da centralidade dos aglomerados secundários, promovendo uma rede de lugares mais equilibrada que possibilitem a sua afirmação como pólos locais de desenvolvimento.

Esta intervenção terá de ser apoiada por uma adequada rede de equipamentos coletivos, assim como no âmbito das acessibilidades e transportes (Acessibilidade, Transportes e Energia constitui outro Vetor Estratégico).

No domínio das acessibilidades, são considerados os diversos projetos de melhoria de vias existentes que visam sobretudo melhorar as condições de circulação entre os diversos aglomerados populacionais do concelho e estabelecer uma melhor articulação destes com a sede de concelho. Esclarece-se ainda que os projetos apresentados no âmbito do Programa de Execução ou resultantes do Modelo de Ordenamento proposto para o concelho¹, enquanto pólos geradores de tráfego, ou sempre que se preveja a alteração da rede rodoviária existente ou prevista na jurisdição das Estradas de Portugal, deverão ser analisados pormenorizadamente pelas Estradas de Portugal, podendo pressupor a solicitação de Estudos de Tráfego (não considerados no presente Programa de Execução).

Os investimentos em equipamentos correspondem essencialmente a obras de reabilitação e ampliação de equipamentos existentes, e nos casos em que se trata da criação de novos equipamentos, os mesmos correspondem a adaptações ou recuperações de estruturas já existentes. Apenas se encontra prevista a construção do Pavilhão Desportivo em Carrazeda de Ansiães, ainda sem orçamento atribuído no Plano Plurianual de Investimentos da Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães (2014).

Nesta secção apresentam-se ainda as propostas de melhoramento das redes de infraestruturas de saneamento, estando as redes de infraestruturas cartografadas na Planta de Condicionantes (Restrições e Servidões).

¹ Por exemplo obras de reabilitação e ampliação de equipamentos existentes, criação de novos equipamentos, requalificação e expansão de áreas industriais existentes, criação de novos espaços industriais ou a programação de novos espaços residenciais.

Quadro 2.3 | Intervenções propostas no âmbito da Construção e qualificação das infraestruturas e equipamentos

Intervenções	Ações	Prioridade Execução	Instituições envolvidas	Custo Estimado (Euros)	Área abrangida
(II.1) Requalificação da rede viária existente	Requalificação, conservação, sinalização e pavimentação de estradas e caminhos municipais*	1	CMCA	555.475.12,98**	Concelho
(II.2) Dotação de infraestruturas	Obras várias de saneamento*	1	CMCA	75.5000	Concelho
	Iluminação e eficiência energética*	1	CMCA	272.013,00	Concelho
(II.3) Obras de reabilitação e ampliação de equipamentos existentes	Programa de requalificação dos equipamentos de apoio à terceira idade	2	CMCA	-	Concelho
	Requalificação da Escola Primária de Areias e Zona Envolvente*	1	CMCA União de Freguesias de Amedo e Zedes	10.000,00	Areias
	Requalificação da Escola Primária de Misquel*	1	CMCA Freguesia de Parambos	3.000,00	Misquel
	Restauro da Casa do Povo em Vilarinho da Castanheira*	1	CMCA Freguesia de Vilarinho da Castanheira	30.000,00	Vilarinho da Castanheira
	Ampliação do cemitério de Mogo de Ansiães*	1	CMCA	...	Mogo de Ansiães
	Ampliação do cemitério de Beira Grande*	1	CMCA União de Freguesias de Beira Grande, Lavandeira e Selores	18.000,00	Beira Grande
	Requalificação da Área Envolvente ao Polidesportivo – Seixo de Ansiães*	1	CMCA	10.000,00	Seixo de Ansiães





Intervenções	Ações	Prioridade Execução	Instituições envolvidas	Custo Estimado (Euros)	Área abrangida
			Freguesia de Seixo de Ansiães		
(II.4) Criação de novos equipamentos	Recuperação da Casa do Cantoneiro em Foz-Tua*	1	CMCA	233.000,00	Foz-Tua
	Adaptação da Escola Velha de Carrazeda de Ansiães para o Edifício do Arquivo Municipal*	1	CMCA	500.000,00	Carrazeda de Ansiães
	Construção do Pavilhão Desportivo em Carrazeda de Ansiães*	1	CMCA	...	Carrazeda de Ansiães
	Adaptação da Escola de Fontelonga para Centro de Convívio*	1	CMCA Freguesia de Fontelonga	38.835,00	Fontelonga

Notas: CMCA – Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães.

* Inscrito no Plano de Investimentos Plurianual da Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães, 2014.

** Refere-se ao conjunto da rubrica financeira Transportes e Comunicações - Transportes Rodoviários - Rede Viária e Sinalização.

2.4. QUALIFICAÇÃO URBANA, ESPAÇOS VERDES E PATRIMÓNIO

A implementação do PDM pressupõe um conjunto de intervenções de planeamento urbano com a finalidade de reestruturar espaços de usos específicos. Em particular, a execução das áreas urbanizáveis residenciais é feita mediante ação programada de conceção da sua estrutura e morfologia urbanas, rede de acessibilidades e infraestruturização, de acordo com PMOT (Plano de Pormenor ou Plano de Urbanização a elaborar), por unidades de execução ou por projeto de loteamento, que face a indefinição na sua concretização não são aqui considerados. Os Espaços de Atividades Económicas propostos encontram-se delimitados como Unidades Operativas de Planeamento e Gestão e a sua programação está identificada no subcapítulo 2.2.

Considerando um conjunto de obras de requalificação e arranjos urbanísticos (em curso ou projetadas pela Câmara Municipal), é proposto no âmbito da Revisão do PDM o desenvolvimento de uma Estratégia Municipal de Reabilitação Urbana e a delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU).

No que respeita o Património, o concelho de Carrazeda de Ansiães apresenta um número elevado de imóveis classificados, sendo ainda reconhecida a existência de um amplo conjunto de imóveis ou conjuntos edificados de valia histórica e arquitetónica, assim como vários sítios arqueológicos inventariados. O valor patrimonial presente no concelho de Carrazeda de Ansiães encontra-se bem representado no Centro Interpretativo do Castelo de Ansiães e no Museu da Memória (Património Imaterial), propondo-se no âmbito da Revisão do PDM, a atualização do Inventário Municipal do Património.

Nesta secção apresentam-se ainda as propostas de beneficiação de Jardins, Parques, Largos e Praças, maioritariamente classificados como espaços verdes.





Quadro 2.4 | Intervenções propostas no âmbito da Qualificação Urbana, Espaços Verdes e Património

Intervenções	Ações	Prioridade Execução	Instituições envolvidas	Custo Estimado (Euros)	Área abrangida
(III.1) Áreas de Reabilitação Urbana e realização de obras de regeneração e requalificação urbanística	Estratégia Municipal de Reabilitação Urbana e delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU)	1	CMCA	-	Concelho
(III.2) Criação e melhoria de espaços verdes do concelho	Beneficiação de Jardins, Parques, Largos e Praças*	1	CMCA	10.000,00	Concelho
(III.3) Atualização do Inventário Municipal do Património e outras medidas	Atualização do Inventário Municipal do Património e criação de SIG	1	CMCA	-	Concelho

Notas: CMCA – Câmara Municipal de Carraceda de Ansiães

* Inscrito no Plano de Investimentos Plurianual da Câmara Municipal de Carraceda de Ansiães, 2014.





3. SÍNTESE DO INVESTIMENTO

No quadro seguinte é apresentada a síntese do investimento associado à implementação da Proposta de Plano e de outros projetos em desenvolvimento pela Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães, com impacte na concretização da estratégia da Revisão do PDM.

Ressalva-se, contudo, que a estimativa de custos associada a intervenção pode encontrar-se sub ou sobrevalorizada (em particular daquelas que não se encontrem inscritas no Plano de Investimentos Plurianual da Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães), e que para algumas intervenções pontuais não foi possível definir um custo, adulterando a presente síntese do investimento.

Quadro 3.1 | Síntese do investimento

Custo Estimado (Euros)	
Grandes áreas de intervenção	
I. Dinamização económica	2.919.500,00
II. Construção e qualificação de infraestruturas e equipamentos	1.869.848,00
III. Qualificação urbana, espaços verdes e património	10.000,00
Prioridade de intervenção	
Prioridade 1	4.699.348,00
Prioridade 2	100.000,00
Prioridade 3	*

*Nota: Os totais aqui apresentados apresentam-se subavaliados em função da ausência de estimativa de custo para algumas intervenções propostas. * Não foram classificadas quaisquer intervenções de prioridade 3.*

