

EDITAL

João Manuel dos Santos Lopes Gonçalves, Presidente da Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães, torna público que a Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães, em reunião ordinária do dia 27 de janeiro de 2023, deliberou proceder à alienação, através de hasta pública, dos seguintes imóveis:

1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS

– Lote 20

Identificação do prédio: Artigo Matricial Urbano: 2486°

Descrito na Conservatória de Registo Predial de Carrazeda de Ansiães com a descrição 1912/20220622

Confrontações:

Norte: Espaço Público,

Sul: Carnes Veiga, Lda.,

Nascente: Rua 3,

Poente: Rua 1.

Tipo de prédio: Terreno para construção.

Áreas em (m2): Área total do terreno em m2: 453,0000m2, área de implantação de edifício: 229,0000 m2, área bruta de construção: 229.0000 m2, área bruta dependente: 0.0000 m2.

– Lote 21

Identificação do prédio: Artigo Matricial Urbano: 2487°

Descrito na Conservatória de Registo Predial de Carrazeda de Ansiães com a descrição 1913/20220622

Confrontações:

Norte: Rua 6,

Sul: Espaço Público,

Nascente: Miravet

Poente: Espaço Público.

Tipo de prédio: Terreno para construção.

Áreas em (m2): Área total do terreno em m2: 682,0000m2, área de implantação de edifício: 411,0000 m2, área bruta de construção: 411.0000 m2, área bruta dependente: 0.0000 m2.

– Lote 22

Identificação do prédio: Artigo Matricial Urbano: 2488°



Descrito na Conservatória do registo Predial de Carrazeda de Ansiães com a descrição 1914/20220622

Confrontações:

Norte: Rua 4,

Sul: Espaço Público,

Nascente: António Alberto Pereira,

Poente: Espaço Público.

Tipo de prédio: Terreno para construção.

Áreas em (m2): Área total do terreno: 975,0000m2, área de implantação de edifício: 600,0000 m2, área bruta de construção: 600.0000 m2, área bruta dependente: 0.0000 m2.

2. PREÇO BASE DE LICITAÇÃO

2.1 O preço base de licitação é o seguinte:

- Lote n.º 20 – 453 m2 x € 12,54 = € **5.680,62**
- Lote n.º 21 – 682 m2 x € 12,54 = € **8.552,28**
- Lote n.º 22 – 975 m2 x € 12,54 = € **12.226,50**

2.2 Os lanços, para efeitos de licitação, serão de € 250.

3. LOCAL E FORMA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

3.1 As propostas devem indicar um valor para a aquisição do imóvel igual ou superior ao valor base de licitação e devem ser acompanhadas da identificação completa do candidato (cópia traçada do bilhete de identidade ou cartão de cidadão e número de identificação fiscal, morada e telefone ou, no caso de pessoa coletiva, denominação social, número de pessoa coletiva e número de matrícula na Conservatória de Registo Comercial onde se encontra matriculada), nos termos da minuta da proposta, constante no Anexo I ao Programa do Procedimento.

3.2 O prazo para apresentação de propostas será de 10 (dez) dias úteis após a data de publicação da hasta pública.

3.3 As propostas deverão ser entregues no Gabinete de Apoio ao Múncipe (GAM) da Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães, dentro do horário de expediente, contra recibo, em invólucro fechado e lacrado, com a identificação do concorrente e a inscrição: “Alienação do imóvel municipal, lote n.º ___, sito na



zona de Oficinal e Artesanal de Carrazeda de Ansiães, em Carrazeda de Ansiães”, sendo o invólucro dirigido ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães.

- 3.4 A identificação mencionada no número anterior deverá conter a designação do lote pretendido.
- 3.5 Não serão admitidas propostas remetidas pelo correio ou através de correio eletrónico.

4. PRAZO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Dez dias úteis após a data de publicitação do presente edital (data de publicação: 2023-02-09).

5. DATA DE REALIZAÇÃO DA HASTA PÚBLICA

- 5.1 Nos termos de despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 2023-02-06, a hasta pública terá lugar no dia 2023-03-20, pelas 14 horas e decorrerá no Salão Nobre dos Paços do Concelho.
- 5.2 À hasta pública pode assistir qualquer interessado, apenas podendo intervir na praça os concorrentes cujas propostas sejam admitidas ou os seus representantes, devidamente identificados e habilitados com poderes para o efeito.

6. ELEMENTOS DISPONÍVEIS E ESCLARECIMENTOS

- 6.1 Durante o período de apresentação de propostas, o processo encontrar-se-á patente para consulta na Secção de Contabilidade e Património da Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães.
- 6.2 Os interessados poderão obter cópias do processo, mediante o pagamento das taxas previstas na Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Carrazeda de Ansiães.

7. PRAZO DE PAGAMENTO

O preço relativo à adjudicação será pago do seguinte modo:



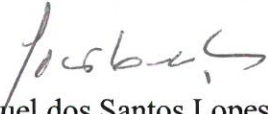
- a) 20% do valor total da proposta adjudicada será pago aquando da adjudicação provisória efetuada no ato da praça.
- b) O valor remanescente da proposta adjudicada (80%) será pago no dia da outorga da escritura pública, através dos meios de pagamento mencionados no ponto 10.1. do Programa do Procedimento

8. PROGRAMA DO PROCEDIMENTO

A leitura do presente edital não dispensa a leitura do **Programa do Procedimento**, no qual consta a restante informação relevante (data e hora para examinar o imóvel; reclamações e pedidos de esclarecimento; o ato público do procedimento; adjudicação provisória e pagamentos; adjudicação definitiva e escritura pública; não alienação ou desistência do adjudicatário; obrigações do Município; legislação aplicável).

Paços do Município de Carrazeda de Ansiães, 06 de fevereiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



João Manuel dos Santos Lopes Gonçalves