



MUNICÍPIO DE CARRAZEDA DE ANSIÃES

Exmo. (a) Senhor (a)
Proprietário (a) do Edifício e Caro (a) Múncipe,

Carrazeda de Ansiães, 23 de maio de 2016

As obras de reabilitação das principais ruas e praças da sede de Concelho, recentemente efetuadas, representam um investimento na qualidade de vida, tornando o espaço público urbano mais amigo dos seus habitantes pessoas, do comércio e das pessoas que aqui trabalham e nos visitam.

No seguimento destas intervenções, está em curso a elaboração de um **Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU)**, na zona delimitada como **Área de Reabilitação Urbana (ARU) na Vila de Carrazeda de Ansiães**, da qual o seu imóvel faz parte.

Esta decisão da Câmara Municipal irá permitir-lhe usufruir de alguns benefícios fiscais na sequência da realização de obras de reabilitação integral dos edifícios e nos termos definidos na lei, tais como:

- Redução da taxa de IVA, nas obras que passa de 23% para 6%;
- Isenção de IMT na primeira transação de imóvel reabilitado, só possível exclusivamente para habitação de carácter permanente;
- Isenção de IMI por um período de cinco anos, o qual pode ser prorrogado por mais cinco anos, e outras isenções contempladas.

Por conseguinte, a curto prazo, surgirão avisos para apresentação de candidaturas a fundos comunitários de apoio às iniciativas privadas para a requalificação do edificado nas áreas atrás referidas.

Neste sentido, além de lhe darmos conhecimento dessa possibilidade, gostaríamos que até 6 de junho de 2016 nos manifestasse o seu interesse em abraçar este projeto conjunto com a requalificação do seu imóvel, e na participação nas referidas



MUNICÍPIO DE CARRAZEDA DE ANSIÃES

candidaturas. Assim, e sem carácter vinculativo, poderá remeter-nos a sua resposta para geral@cmca.pt ou através de entrega nos serviços municipais.

Reafirmamos o interesse em continuar a trabalhar e a desenvolver projetos em prol da nossa comunidade, que merece toda a nossa atenção, colaboração e empenho. Por isso, venho apelar à concretização da recuperação do edificado de que V. Exa é proprietário(a), de forma a conceber um projeto global que dê corpo ao trabalho conjunto que viabilizará a reabilitação desta área do nosso Concelho.

Certo da vossa compreensão e desde já agradecendo a vossa colaboração, subscrevo-me com os melhores cumprimentos

O Presidente da Câmara Municipal


José Luís Correia