



Parque Empresarial de Carrazeda de Ansiães PECA

RECTIFICAÇÃO AO AVISO de ABERTURA N.º 3

CANDIDATURAS PARA ATRIBUIÇÃO DE LOTES



Rua Jerónimo Barbosa,118 | 5140-077 Carrazeda de Ansiães
 Tel:278 610 200 Fax:278 616 404 Correio eletrónico: geral@cmca.pt
 cm-carrazedadeansiaes.pt

**RETIFICAÇÃO AO AVISO DE ABERTURA N.º 3/2024
CANDIDATURAS PARA ATRIBUIÇÃO DE LOTES
NO PARQUE EMPRESARIAL DE CARRAZEDA DE ANSIÃES**

Nos termos de despacho do Sr. Presidente do dia 25 de março de 2024, publica-se a presente retificação Aviso de Abertura do Procedimento para apresentação de candidaturas à atribuição e aquisição dos lotes disponíveis no PECA.

Esta retificação ao Aviso é devidamente publicitada no site da Internet do Município de Carrazeda de Ansiães (www.cm-carrazedadeansiaes.pt), num dos jornais mais lidos da região, Rádio Local, por edital afixado nos Paços do Concelho e Juntas de Freguesia de modo a permitir a todos os interessados a possibilidade de apresentação de candidaturas.

No seguimento do despacho foram alterados os seguintes artigos do Aviso:

Artigo 4.º

Identificação dos lotes disponíveis e suas características

Os lotes empresariais disponíveis para atribuição e aquisição no âmbito do presente Aviso são os que constam da tabela seguinte, onde são apresentadas as respetivas características.

Parque Empresarial de Carrazeda de Ansiães – 1ª Fase					
QUADRO DE ÁREAS					
Características dos Lotes					
N.º do Lote	Área do Lote (m2)	Área de Implantação (máxima) m2	Cércea máxima (m2)	Índice de ocupação máximo	Observações
17	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
18	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
19	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
20	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
33	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE

34	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
35	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
36	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
37	1000	600	15	60	NOVO LOTE
39	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
40	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
41	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
42	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
43	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
48	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE
49	1000	600	15	60%	NOVO LOTE
50	1 000	600	15	60%	NOVO LOTE

(Quadro 1: lotes disponíveis no PECA) (ver Planta no Anexo I)

Artigo 5.º

Preço por m2 e condições de pagamento

- Os lotes serão vendidos aos preços unitários por metro quadrado que se indicam em seguida:
 - o valor unitário dos lotes descritos na tabela do ponto seguinte é: 10,00 €/m²;
- O valor de venda de cada lote é calculado em função da respetiva área de terreno e do respetivo valor unitário por metro quadrado, resultando nos valores apresentados no quadro seguinte:

a) N.º do Lote	Área do Lote (m ²)	Valor Unitário	Valor de Venda do Lote
17	1 000	10,00€	10 000,00€
18	1 000	10,00€	10 000,00€
19	1 000	10,00€	10 000,00€
20	1 000	10,00€	10 000,00€
33	1 000	10,00€	10 000,00€
34	1 000	10,00€	10 000,00€
35	1 000	10,00€	10 000,00€

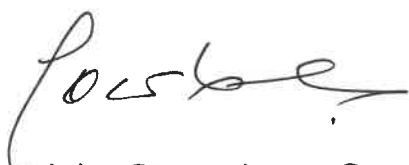
36	1 000	10,00€	10 000,00€
37	1 000	10,00€	10 000,00€
39	1 000	10,00€	10 000,00€
40	1 000	10,00€	10 000,00€
41	1 000	10,00€	10 000,00€
42	1 000	10,00€	10 000,00€
43	1 000	10,00€	10 000,00€
45	1 000	10,00€	10 000,00€
48	1 000	10,00€	10 000,00€
49	1 000	10,00€	10 000,00€
50	1 000	10,00€	10 000,00€

(Quadro 2: valor de venda de cada lote)

1. O pagamento do(s) lote(s) de terreno é feito do seguinte modo:
 - 25% do valor do(s) lote(s), com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda, a título de sinal e início de pagamento;
 - 75% do valor do(s) lote(s), com a outorga da escritura de compra e venda.

Carrazeda de Ansiães, 25 de Março de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



João Manuel dos Santos Lopes Gonçalves

Planta do PECA



