



## LICENCIAMENTO DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS (Em áreas não abrangidas por operação de loteamento)

Ex.mo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
Nome _____	Contribuinte nº _____
BI / Cartão de cidadão _____	emitido em / válido até _____
Morada / sede em _____	
Freguesia de _____	Concelho de _____
Código postal _____ - _____ - _____	
Telefone _____	Telemóvel _____
Correio Eletrónico _____	

PRETENSÃO
Na qualidade de <sup>(1)</sup> _____, vem solicitar a V. Ex <sup>a</sup> se digne licenciar a obra de remodelação do prédio sito em _____, na freguesia de _____ deste concelho.
O prédio tem a área de _____ m <sup>2</sup> , encontra-se inscrito na matriz predial <sup>(2)</sup> _____ sob o artigo nº _____ está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº _____, da freguesia de _____ e tem as seguintes confrontações:
Norte _____
Sul _____
Nascente _____
Poente _____

Autoriza a recolha, processamento e utilização de dados pessoais para efeitos da presente operação urbanística.

A Câmara Municipal de Carrazeda de Ansiães comunica os dados às autoridades, sempre que tenha, por lei, esse dever.

DATA E ASSINATURA	
Pede deferimento	O Requerente,
Aos _____	_____

### NOTAS:

--

(1) Proprietário, usufrutuário, locatário, superficiário, mandatário, etc

(2) Rústica / Urbana



## ELEMENTOS QUE DEVEM ACOMPANHAR O PEDIDO

Assinalar no quadrado em branco os elementos apresentados com o requerimento.

Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente

Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, das plantas de condicionantes, da planta síntese de loteamento se existir, e planta à escala 1/2000 ou superior, com o terreno objecto da intervenção correctamente delimitado

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos. (a validade das certidões extraídas a partir de 21 de julho de 2008, é de um ano)

Certidão da Conservatória do Registo Comercial (válida por 1 ano desde a emissão), caso o requerente seja uma pessoa coletiva

Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / comproprietários, etc.)

Ficha estatística INE (Q1)

Coordenação do projeto:

Termo de responsabilidade do coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, nos termos do disposto no Anexo III da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril

Prova de inscrição do técnico coordenador do projeto na associação pública de natureza profissional e da validade da mesma aquando da apresentação do requerimento inicial

Projeto de execução dos trabalhos, contendo os seguintes elementos:

Termo de responsabilidade

Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional

Peças desenhadas do projeto de execução

Memória descritiva e justificativa da solução proposta

Estimativa do custo total dos trabalhos

Calendarização da execução dos trabalhos

Outros documentos

Pareceres de entidades externas ao município (opcional)

Entidades que se devam manifestar sobre a operação urbanística e os correspondentes projetos de especialidades, colhidos ao abrigo do artigo 13º-B do RJUE.

Projetos de engenharia das especialidades necessários à execução dos trabalhos acompanhados com:

Termo de responsabilidade

Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional (com eventual certificação de especialização)

Outros elementos que o técnico entenda adequados ao projeto

**NOTA: Os projectos de engenharia deverão ser apresentados separadamente**

Quando haja lugar à utilização de explosivos deverá ainda ser entregue:

Plano de fogo

Termo de responsabilidade pelo técnico responsável pela elaboração do plano de fogo

Prova da inscrição válida do técnico do plano de fogo em associação profissional

Elementos de Gestão de Resíduos de Construção/Demolição, de acordo com a legislação aplicável:

Termo de responsabilidade

Memória descritiva

Peças desenhadas



### OBSERVAÇÕES:

- a) Se o requerente for uma pessoa coletiva deverá ainda apresentar documento comprovativo de que o(s) subscritor(es) do pedido possuem poderes para o representar

### SUGESTÃO

O presente requerimento deve ser autenticado através de assinatura digital do requerente. Caso este não possua meios para autenticar digitalmente este documento, deverá proceder à sua assinatura em papel, digitalizá-lo e inseri-lo no CD.

**As falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram o crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256º do Código Penal.**

Com a apresentação na CMCA do presente pedido de **LICENCIAMENTO DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS (Em áreas não abrangidas por operação de loteamento)**, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, deverá no prazo de **10 dias**, publicitar o pedido efetuado, colocando no local de execução da obra, de forma visível da via pública, o respectivo aviso, segundo modelo aprovado e anexo à Portaria nº 228/2015 de 3 de agosto.

**Em caso de instrução deficiente do pedido o interessado será de imediato notificado, de acordo com o previsto no n.º 3 do Artigo 11.º do DL 555/99 de 16 de dezembro, para apresentação dos elementos em falta e pagamento das taxas devidas, nos termos do Regulamento Municipal em vigor.**