



UOF 2º GRAU DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Data: 2018/01/29

INFORMAÇÃO N.º 23/2018

DESPACHO:

À Câmara Municipal.

O Presidente da Câmara Municipal,

30-01-2018

PARECER**EX.MO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA Municipal****ASSUNTO: Operação de Reabilitação Urbana de Carrazeda de Ansiões**

Para cumprimento do artigo 20º - A do Regime Jurídico da Reabilitação urbana aprovado pelo D.L. 307/2009 de 23 de outubro alterado pela Lei 32/2012 de 14 de agosto remeto relatório do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) aprovado em Assembleia Municipal de 30 de Setembro de 2016 e publicado em DR, IIª Série, nº 208 de 2 de outubro sob o Aviso nº13357/2016

À consideração Superior

O Chefe da DOUSP,
Fernando Candejas, 29-01-2018

A Câmara Municipal tomou conhecimento e, por unanimidade, deliberou remeter o assunto à Assembleia Municipal, para conhecimento. Aprovado em minuta na reunião da CM de 2018-02-09.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento em sua sessão ordinária de 2018-02-26.

Manuel João Ferreira,
26-02-2018João Carlos Q. Nunes
12-02-2018

Publicar na página do Município

O Chefe da DOUSP,
Fernando Candejas, 27-02-2018

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DE CARRAZEDA DE ANSIÃES

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA

Por deliberação da Assembleia Municipal de 30 de Setembro de 2016 foi aprovada a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) sistemática e o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) sendo publicado em DR, IIª Série nº 208 de 28 de outubro sob o Aviso nº 13357/2016.

Nos termos do artº 20ª-A do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana aprovado pelo D.L. 307/2009 de 23 de outubro alterado pela Lei 32/2012 de 14 de agosto a *“entidade gestora elabora anualmente um relatório de monitorização da operação de reabilitação em curso, o qual deve ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal”* e obrigatoriamente divulgado na página electrónica do Município.

O Programa Estratégico de Reabilitação Urbana propõe realizar um conjunto de operações integradas cujas acções têm por objectivo e objecto particular de intervenção os seguintes:

- 1- **Edifícios**, visando qualificar o edificado existente adaptando-o às exigências atuais e mantendo o centro como lugar habitado e visitado;
- 2- **Atividades Económicas**, apontando a revitalização funcional como motriz para dinamização do Centro;
- 3- **Equipamentos**, assumindo-se como âncora de desenvolvimento social e cultural, assegurando o bem-estar dos residentes e visitantes;
- 4- **Espaços Urbanos e Verdes de Utilização Coletiva**, de modo a que esses sejam os espaços polarizadores das vivências, tornando o Centro Histórico num espaço vivo, com pulsar constante de pessoas, isto é, num lugar partilhado e de convívio privilegiado;
- 5- **Infra-estruturas Urbanas**, procurando, com acções mais ou menos visíveis criar um lugar acessível, com interligação entre os seus espaços polarizadores e com o exterior.

Das ações consideradas verifica-se que a nível dos edifícios, cuja componente é essencialmente dependente da iniciativa privada, na área de intervenção e decorrido este primeiro ano, não se identificou a concretização de quaisquer operações.

Ao nível dos equipamentos foi desenvolvido o projeto de Requalificação do Edifício da antiga Cooperativa – Grémio dos Agricultores e submetida sua candidatura ao Portugal 2020 no âmbito do quadro de compromissos do Plano de Acção de Reabilitação Urbana cujo valor do orçamento é de 506.613,93 € ao qual, acresce o IVA.

Para os Espaços Urbanos e Verdes de Utilização Coletiva, foi já intervencionada a Praça do Município cujo o valor do investimento foi de 65.776,00 € acrescido de IVA, sendo este

investimento co-financiado pelo Portugal 2020 no quadro de compromissos do Plano de Acção e Reabilitação Urbana (PARU)

Foi elaborado o projeto e submetido a candidatura ao Portugal 2020, no âmbito do Plano de Acção e Reabilitação Urbana da operação de Requalificação da R. Macedo dos Santos, Jerónimo Barbosa, Travessa 1ª de maio, Travessa Luís de Camões e Rua Tenente Aviador Melo Rodrigues cujo valor do orçamento é de 310.525 € acrescido de IVA.

Nas Infra-Estruturas urbanas foram intervencionados os pavimentos da Rua Barbosa Du Bocage e Rua Fernando Pessoa.

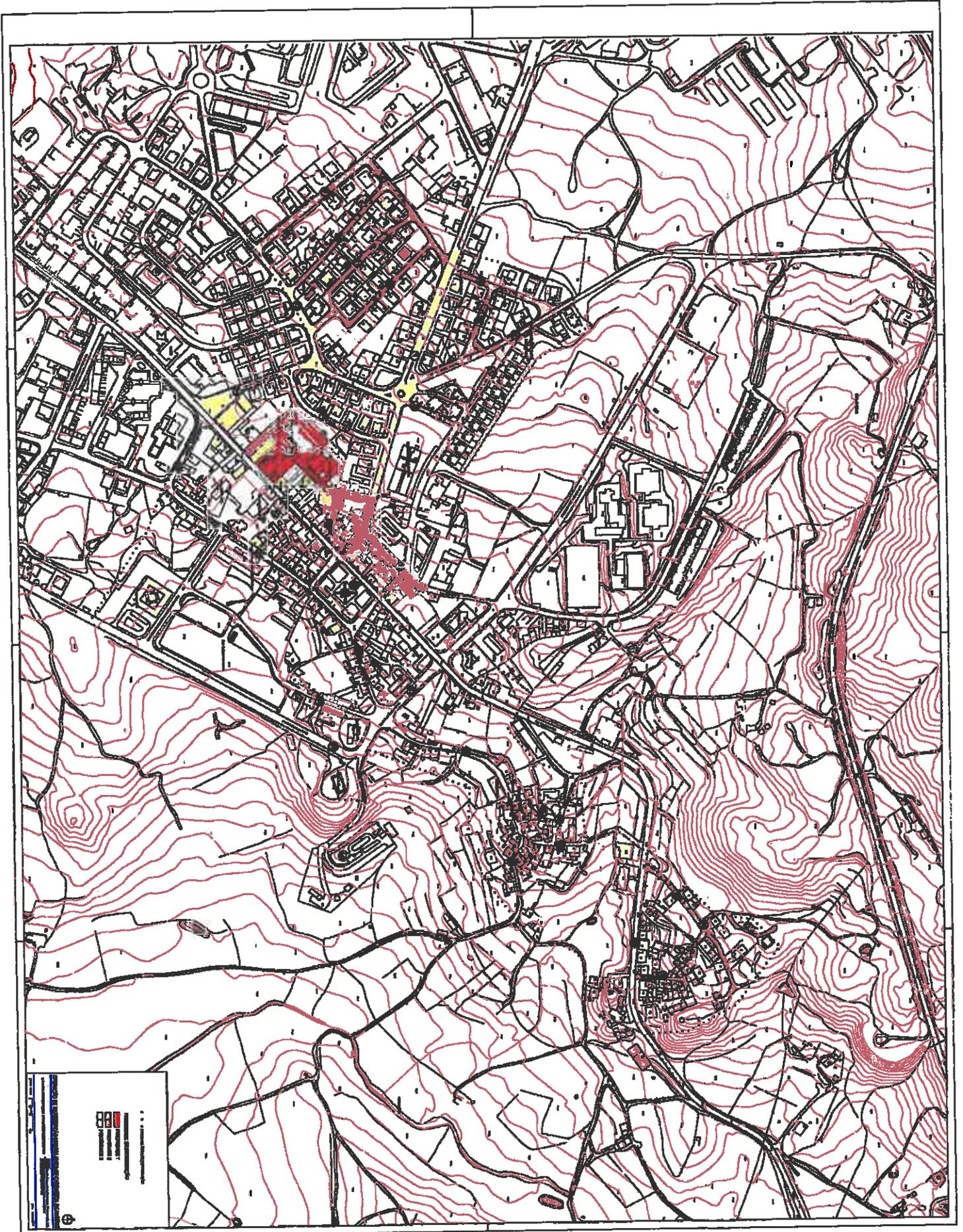
Nos quadros seguintes identificam-se as acções estruturantes e os objectivos para os quais concorrem e respectivo Planeamento Operacional e Financeiro da Operação de Reabilitação Urbana de Carrazeda de Ansiães

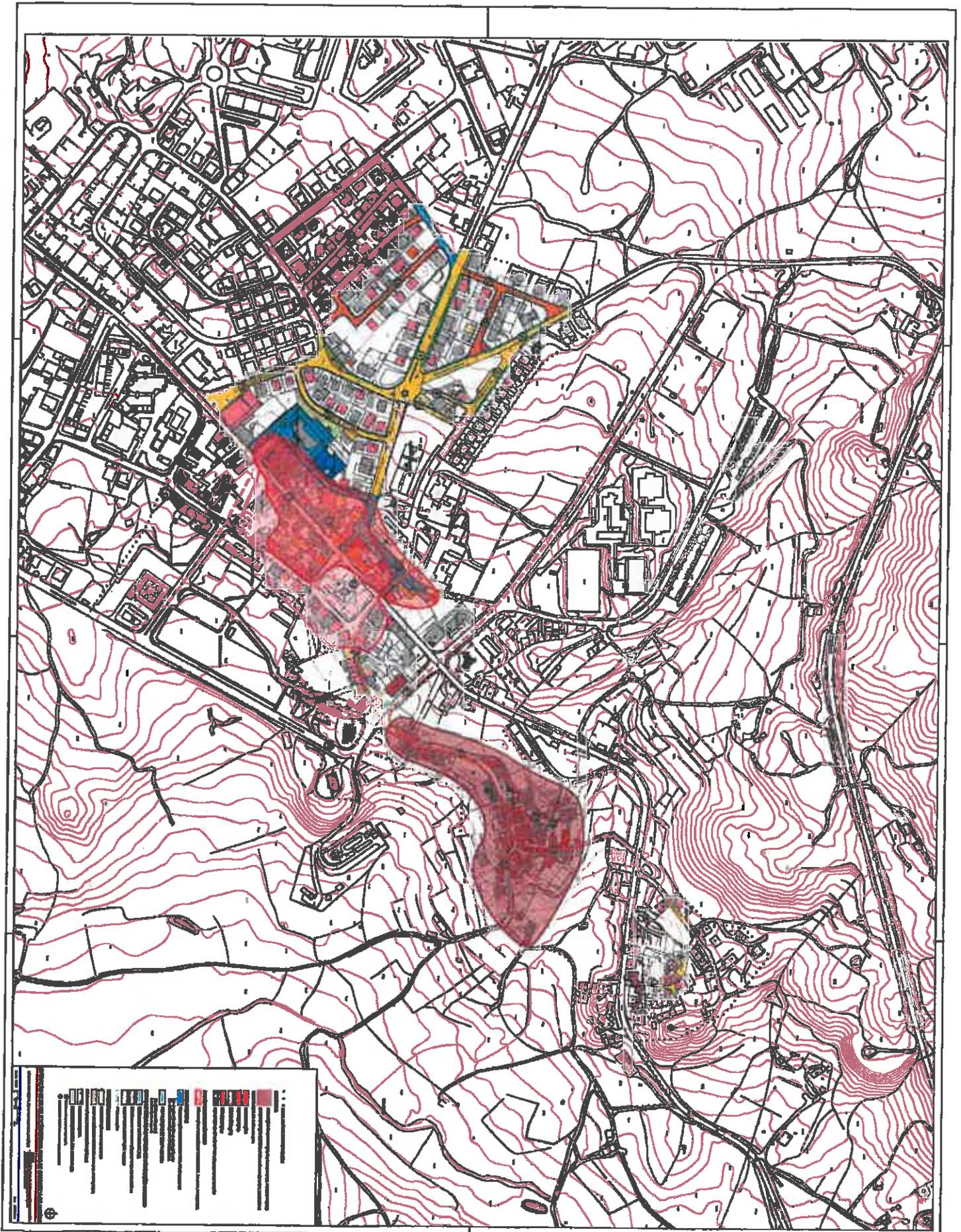
Carrazeda de Ansiães, 29 Janeiro de 2018

O Chefe da Divisão de Obras Urbanismo e Serviços Públicos,



(Fernando Jaime Castro Candelas, engº Civil)







Unidade Operacional de Produção e Manutenção

C. M. Correia da Arellano

Descrição	Quantia			Descrição da Operação	Valor	Data
	1	2	3			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
E1 - As Intangíveis produzidas na propriedade do sistema de laboratório particular para laboratórios e não laboriais em outras ações						
E2 - Patente e desenvolvimento do método de diagnóstico, adquirido no exterior de empresas locais de laboratório			7.242.493,8	Programa Incentivo para Atividade de Investimento em Ciência e Tecnologia - Portugal 2020	Patente de Invenção (em desenvolvimento)	
E3 - Desenvolvimento de produtos farmacêuticos e biológicos (desenvolvimento local)			42.000,0			
E4 - Desenvolvimento de um Plano de Marketing de Biofarmacos (Lisboa)						
Ativos Intangíveis por Avaliar						
A1 - Registo de patente de invenção farmacêutica de novo modo de usar			36.000,0	Portugal 2020		
Ativos Intangíveis por Avaliar						
C1 - Sistema de gestão corporativa			642.812,0			
C2 - Método farmacológico de diagnóstico local			217.290,8			
C3 - Desenvolvimento de equipamentos médicos						
C3.1 - Medicamentos			22.000,0			
C3.2 - Equipamentos			32.152,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
I1 - Investimento de perfil de alta tecnologia e perfil único no campo farmacêutico (ex. Antibiótico Betalactâmico, R Drog. Genérica, Pr. Teor. 100 mg em Comprimido, 10 ^o de Maio)			207.207,2			
I2 - Investimento de perfil de alta tecnologia e perfil único no campo farmacêutico (ex. Antibiótico Betalactâmico, R Drog. Genérica, Pr. Teor. 100 mg em Comprimido, 10 ^o de Maio)			271.827,2			
I3 - Investimento de perfil de alta tecnologia e perfil único no campo farmacêutico (ex. Antibiótico Betalactâmico, R Drog. Genérica, Pr. Teor. 100 mg em Comprimido, 10 ^o de Maio)			71.918,4	Portugal 2020		
I4 - Equipamento médico			4.340,0			
I5 - Adquiridos de terceiros			82011,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
J1 - Reconhecimento de patentes			724.007,8			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
K1 - Reconhecimento de empresa para criação de zona de elevada tecnologia (na prática)			228.594,4			
K2 - TV Gás, Anténas R, Câmara Jermolov R, Alcatel de Sigal			142.000,0			
K3 - R. Bacter de Bacter R, Fermento Pectus						
Ativos Intangíveis por Avaliar						
L1 - Desenvolvimento de Farmacos sintéticos			1.201,0			
L2 - Farmacos sintéticos			1.201,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
M1 - Farmacos sintéticos			1.201,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
N1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
O1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
P1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
Q1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
R1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
S1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
T1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
U1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
V1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
W1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
X1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
Y1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
Z1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AA1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AB1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AC1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AD1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AE1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AF1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AG1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AH1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AI1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AJ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AK1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AL1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AM1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AN1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AO1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AP1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AQ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AR1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AS1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AT1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AU1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AV1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AW1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AX1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AY1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
AZ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BA1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BB1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BC1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BD1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BE1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BF1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BG1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BH1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BI1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BJ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BK1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BL1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BM1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BN1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BO1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BP1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BQ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BR1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BS1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BT1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BU1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BV1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BW1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BX1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BY1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
BZ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CA1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CB1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CC1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CD1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CE1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CF1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CG1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CH1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CI1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CJ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CK1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CL1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CM1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CN1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CO1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CP1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CQ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CR1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CS1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CT1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CU1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CV1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CW1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CX1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CY1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
CZ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DA1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DB1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DC1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DD1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DE1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DF1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DG1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DH1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DI1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DJ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DK1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DL1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DM1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DN1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DO1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DP1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DQ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DR1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DS1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DT1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DU1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DV1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DW1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DX1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DY1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
DZ1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
EA1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						
EB1 - Farmacos sintéticos			1,000,0			
Ativos Intangíveis por Avaliar						

